

Warszawa, 11.01.2016 r.

INFORMACJA PRASOWA

## **Adamed nowym najemcą prestiżowego kompleksu biurowego Karowa**

**Prestiżowy budynek biurowy Karowa 31A, należący do firmy Tacit Investment zyskał nowego najemcę. Jest nim znany producent farmaceutyków – firma Adamed, która wynajęła blisko 517 mkw powierzchni biurowej**

Tacit Investment, inwestor budynku przy ulicy Karowej 31A, podpisał kolejną umowę najmu powierzchni biurowej. Nowym najemcą biurowym jest firma Adamed z międzynarodowej Grupy Adamed, czołowego producenta farmaceutyków w Polsce i za granicą. Firma została założona w 1986 roku. Początkowo specjalizowała się w produkcji leków ginekologicznych i sprzętu medycznego. Przez lata rozwoju sukcesywnie umacniała swoją pozycję rynkową. Obecnie firma udostępnia leki w kilkunastu obszarach terapeutycznych.

*„Decydując się na wybór lokalizacji naszego warszawskiego biura przy ulicy Karowej 31A braliśmy pod uwagę jego świetną lokalizację w ścisłym centrum Warszawy, a także fakt, że budynek ten jest znakomicie skomunikowany z resztą miasta, co było dla nas priorytetem”* – powiedziała Katarzyna Dubno, Public Affairs & Market Access Director Grupy Adamed.

Karowa 31 A znajduje się w ścisłym centrum zabytkowej części Warszawy. To prestiżowa i wygodna lokalizacja oddalona zaledwie kilka kroków od Krakowskiego Przedmieścia. Bliskość Starego Miasta, skwer S. Jankowskiego i otoczenie zielenią nadaje budynkowi indywidualnego charakteru, a znakomite sąsiedztwo licznych kawiarni i restauracji stanowi ogromny potencjał dla spotkań biznesowych. Karowa 31A jest doskonale skomunikowana z resztą Warszawy. Szybko można stąd dotrzeć do ważnych części miasta – zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, a także stacja II linii metra „Nowy Świat-Uniwersytet”.

Klasyczny budynek, dzięki nowoczesnemu podejściu do rewitalizacji zyskał nowe, stylowe oblicze. Przestronne pomieszczenia biurowe zlokalizowane są na pięciu kondygnacjach. Wnętrza biur można zaaranżować zgodnie z własną koncepcją. Budynek Karowa 31A posiada również własny podziemny parking.

Umowa najmu obowiązuje od stycznia 2016 roku przez okres 5 lat. Najemca już się wprowadził i zajął trzecie i czwarte piętro oraz antresolę.

\*\*\*

### *Tacit Investment*

*Tacit Investment to firma działająca na polskim rynku nieruchomości. Inwestycje spółki to m.in. dobrze znane, warszawskie obiekty takie jak hotel Rialto, ekskluzywny klub tenisowy i fitness Sinnet, studio nagrań Sound & More czy budynek biurowy przy ul. Bokerskiej. Flagowym okrętem Tacit Investment jest oddany do użytku w 2014 roku Cosmopolitan Twarda 4, który wyrósł w samym sercu stolicy, tuż przy zacisznym Placu Grzybowskim. Wysoki na 44 piętra, całkowicie przeszklony budynek apartamentowy jest elementem nowoczesności w krajobrazie słynącej z kontrastów historycznej przestrzeni. To pierwsza tego typu funkcjonująca inwestycja w Warszawie. Tacit Investment jest też właścicielem Park Lane – kameralnej, nowoczesnej rezydencji, która skrywa zaledwie dwanaście apartamentów wykończonych w najwyższym standardzie. Inwestycja usytuowana jest*

*w prestiżowej, spokojnej okolicy – przy ulicy Podchorążych, w pobliżu Parku Łazienkowskiego. Spółka wchodzi w skład grupy kapitałowej kontrolowanej przez Grzegorza Jankilewicza i Sławomira Smołokowskiego, udziałowców firmy energetycznej Mercuria Energy Group. Do MEG należy również znana w Polsce spółka J&S Energy.*